

Протокол № БИ
внеочередного общего собрания

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

собственников помещений дома № 47 по Народному проспекту в городе Владивостоке

« 10 » 05 20 21 г.

г. Владивосток

Инициатор Шевченко Наталья Михайловна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д.47 кв 16

Документ о праве собственности: договор № 9725 от 12.02.1993 №02

Председатель Максимов С.В., зарегистрирован(а) по адресу:

г. Владивосток, Народный проспект, д.47 кв. 64

Документ о праве собственности: Св-во о праве собственности

Секретарь Семинин А.Л., зарегистрирован(а) по адресу:

г. Владивосток, Народный проспект, д.47 кв 5

Документ о праве собственности: Св-во о праве собственности

Счетная комиссия:

1. Петанова С.И., зарегистрирован(а) по адресу:

г. Владивосток, Народный проспект, д.47 кв 41

Документ о праве собственности: договор на передачу № в собственности от 20.04.1995

2. Максимов С.В., зарегистрирован(а) по адресу:

г. Владивосток, Народный проспект, д.47 кв 64

Документ о праве собственности: Св-во о праве собственности

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА	
ПРОТОКОЛ	
Входящий №	<u>449</u>
« <u>17</u> » <u>мая</u> 20 <u>21</u> г.	
Подпись	<u>СМ</u>

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: « 26 » апреля 2021г.

Время проведения собрания 19⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Народный проспект, д. 47.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 27.04.21 по 04.05 2021гг.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 16 в доме № 47 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 34 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3130,9 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 36,14% (1131,55 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3130,9 кв.м.) в многоквартирном доме № 47 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 34 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения обязать Управляющую компанию Первоначенского района выполнить обязанности: Комплекс работ и услуг, направленных на поддержание имущества дома в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности МКД, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранить их имущества, обеспечивать жильцам возможность реализации права на существование в благоприятной среде.

3. Принятие решения обязать Управляющую компанию и Администрацию города Владивостока привести в соответствие с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 контейнерную площадку (расстояние от 20 до 100 метров, бетонное покрытие, отсутствие свалок, обработка площадки).
4. Принятие решения запретить третьим лицам пользоваться земельным участком и контейнерной площадкой входящими в состав общего имущества дома из-за перегруженности и постоянных свалок у стены дома в трех метрах.
5. Принятие решения обязать Управляющую компанию и администрацию города Владивостока оборудовать контейнерные площадки для крупногабаритных отходов для домов по Народному проспекту: 45,49,51,53,55 на территории этих домов или на территории муниципалитета.
6. Принятие решения обязать Администрацию города оказать помощь в благоустройстве территории дома по Решению суда от 2009 года и как владельцу участка, выполнить ограждение, после чего утилизировать шины и блоки.
7. Принятие решения обязать Администрацию города выполнить все пункты Решения суда от 2009 года по проведению капитального ремонта дома в 2021-2022годах.
8. Принятие решения заказать и завезти землю, саженцы сирени в количестве 10 штук и пузыреплодника в количестве 30 штук, для высадки около контейнеров и по периметру вдоль дороги.
9. Принятие решения провести посадку кустарников сирени вокруг контейнерной площадки для предотвращения свалки до приведения площадки в соответствие с СанПиН 2.1.3684-21 (временно до решения вопроса о переносе).
10. Принятие решения провести частичное ограждение сквера от дороги железными леерами, посадить кустарники в виде живой изгороди для предотвращения порчи газона автомобилями.
11. Принятие решения в случае не выполнения Решений принятых общим голосованием подготовить обращение в Генеральную Прокуратуру и в Суд по выполнению реализации права на существование в благоприятной среде у себя дома.
12. Принятие решения обязать нарушителей парковки уничтоживших газон и нарушителей, незаконно проводивших вырубку деревьев материально восстановить уничтоженный газон и деревья на территории дома Народный проспект, д. 47.
13. Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Шевченко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания _____ (кв. _____).

секретарем общего собрания _____ (кв. _____).

счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:

_____ (кв. _____); _____ (кв. _____).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания _____ (кв. _____).

секретарем общего собрания _____ (кв. _____).

счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:

_____ (кв. _____); _____ (кв. _____).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% ГОЛОСОВ

2. Принятие решения обязать Управляющую компанию Первореченского района выполнить обязанности: Комплекс работ и услуг, направленных на поддержание имущества дома в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности МКД, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранить их имущества, обеспечивать жильцам возможность реализации права на существование в благоприятной среде.

СЛУШАЛИ Шевченко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение обязать Управляющую компанию Первореченского района выполнить обязанности: Комплекс работ и услуг, направленных на поддержание имущества дома в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности МКД, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранить их имущества, обеспечивать жильцам возможность реализации права на существование в благоприятной среде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение обязать Управляющую компанию Первореченского района выполнить обязанности: Комплекс работ и услуг, направленных на поддержание имущества дома в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности МКД, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранить их имущества, обеспечивать жильцам возможность реализации права на существование в благоприятной среде.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% ГОЛОСОВ

3. Принятие решения обязать Управляющую компанию и Администрацию города Владивостока привести в соответствие с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 контейнерную площадку (расстояние от 20 до 100 метров, бетонное покрытие, отсутствие свалок, обработка площадки).

СЛУШАЛИ Шевченко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение обязать Управляющую компанию и Администрацию города Владивостока привести в соответствие с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 контейнерную площадку (расстояние от 20 до 100 метров, бетонное покрытие, отсутствие свалок, обработка площадки).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение обязать Управляющую компанию и Администрацию города Владивостока привести в соответствие с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 контейнерную площадку (расстояние от 20 до 100 метров, бетонное покрытие, отсутствие свалок, обработка площадки).

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% ГОЛОСОВ

4. Принятие решения запретить третьим лицам пользоваться земельным участком и контейнерной площадкой входящими в состав общего имущества дома из-за перегруженности и постоянных свалок у стены дома в трех метрах.

СЛУШАЛИ Шевченко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение запретить третьим лицам пользоваться земельным участком и контейнерной площадкой входящими в состав общего имущества дома из-за перегруженности и постоянных свалок у стены дома в трех метрах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение запретить третьим лицам пользоваться земельным участком и контейнерной площадкой входящими в состав общего имущества дома из-за перегруженности и постоянных свалок у стены дома в трех метрах.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% ГОЛОСОВ

5. Принятие решения обязать Управляющую компанию и администрацию города Владивостока оборудовать контейнерные площадки для крупногабаритных отходов для домов по Народному проспекту: 45,49,51,53,55 на территории этих домов или на территории муниципалитета.

СЛУШАЛИ Шевченко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение обязать Управляющую компанию и администрацию города Владивостока оборудовать контейнерные площадки для крупногабаритных отходов для домов по Народному проспекту: 45,49,51,53,55 на территории этих домов или на территории муниципалитета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение обязать Управляющую компанию и администрацию города Владивостока оборудовать контейнерные площадки для крупногабаритных отходов для домов по Народному проспекту: 45,49,51,53,55 на территории этих домов или на территории муниципалитета.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% ГОЛОСОВ

6. Принятие решения обязать Администрацию города оказать помощь в благоустройстве территории дома по Решению суда от 2009 года и как владельцу участка, выполнить ограждение, после чего утилизировать шины и блоки.

СЛУШАЛИ Шевченко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение обязать Администрацию города оказать помощь в благоустройстве территории дома по Решению суда от 2009 года и как владельцу участка, выполнить ограждение, после чего утилизировать шины и блоки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение обязать Администрацию города оказать помощь в благоустройстве территории дома по Решению суда от 2009 года и как владельцу участка, выполнить ограждение, после чего утилизировать шины и блоки.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% ГОЛОСОВ

7. **Принятие решения обязать Администрацию города выполнить все пункты Решения суда от 2009 года по проведению капитального ремонта дома в 2021-2022годах.**
СЛУШАЛИ Шевченко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение обязать Администрацию города выполнить все пункты Решения суда от 2009 года по проведению капитального ремонта дома в 2021-2022годах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение обязать Администрацию города выполнить все пункты Решения суда от 2009 года по проведению капитального ремонта дома в 2021-2022годах.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% ГОЛОСОВ

8. **Принятие решения заказать и завезти землю, саженцы сирени в количестве 10 штук и пузыреплодника в количестве 30 штук, для высадки около контейнеров и по периметру вдоль дороги.**
СЛУШАЛИ Шевченко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение заказать и завезти землю, саженцы сирени в количестве 10 штук и пузыреплодника в количестве 30 штук, для высадки около контейнеров и по периметру вдоль дороги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение заказать и завезти землю, саженцы сирени в количестве 10 штук и пузыреплодника в количестве 30 штук, для высадки около контейнеров и по периметру вдоль дороги.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% ГОЛОСОВ

9. **Принятие решения провести посадку кустарников сирени вокруг контейнерной площадки для предотвращения свалки до приведения площадки в соответствие с СанПиН 2.1.3684-21 (временно до решения вопроса о переносе).**
СЛУШАЛИ Шевченко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение провести посадку кустарников сирени вокруг контейнерной площадки для предотвращения свалки до приведения площадки в соответствие с СанПиН 2.1.3684-21 (временно до решения вопроса о переносе).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение провести посадку кустарников сирени вокруг контейнерной площадки для предотвращения свалки до приведения площадки в соответствие с СанПиН 2.1.3684-21 (временно до решения вопроса о переносе).

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% ГОЛОСОВ

10. Принятие решения провести частичное ограждение сквера от дороги железными леерами, посадить кустарники в виде живой изгороди для предотвращения порчи газона автомобилями.

СЛУШАЛИ Шевченко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение провести частичное ограждение сквера от дороги железными леерами, посадить кустарники в виде живой изгороди для предотвращения порчи газона автомобилями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение провести частичное ограждение сквера от дороги железными леерами, посадить кустарники в виде живой изгороди для предотвращения порчи газона автомобилями.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% ГОЛОСОВ

11. Принятие решения в случае не выполнения Решений принятых общим голосованием подготовить обращение в Генеральную Прокуратуру и в Суд по выполнению реализации права на существование в благоприятной среде у себя дома.
СЛУШАЛИ Шевченко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в случае не выполнения Решений принятых общим голосованием подготовить обращение в Генеральную Прокуратуру и в Суд по выполнению реализации права на существование в благоприятной среде у себя дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в случае не выполнения Решений принятых общим голосованием подготовить обращение в Генеральную Прокуратуру и в Суд по выполнению реализации права на существование в благоприятной среде у себя дома.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% ГОЛОСОВ

12. Принятие решения обязать нарушителей парковки уничтоживших газон и нарушителей, незаконно проводивших вырубку деревьев материально восстановить уничтоженный газон и деревья на территории дома Народный проспект, д. 47.
СЛУШАЛИ Шевченко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение обязать нарушителей парковки уничтоживших газон и нарушителей, незаконно проводивших вырубку деревьев материально восстановить уничтоженный газон и деревья на территории дома Народный проспект, д. 47.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение обязать нарушителей парковки уничтоживших газон и нарушителей, незаконно проводивших вырубку деревьев материально восстановить уничтоженный газон и деревья на территории дома Народный проспект, д. 47.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% ГОЛОСОВ

13. Определение местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

СЛУШАЛИ Шевченко Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

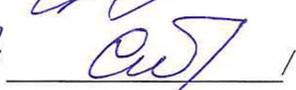
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

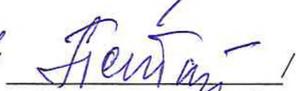
Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% ГОЛОСОВ

Инициатор внеочередного общего собрания Шевченко Н.М. /  /

Председатель собрания Максимов С.В. /  /

Секретарь собрания Сестяков А.В. /  /

Счетная комиссия Губанова С.И. /  /

Максимов С.В. /  /

10.05.2021г.

